VILLAMARKET
Mediação Imobiliária - Unipessoal, Lda

+351 289 079 376
www.villamarket.pt

€533 000 | Ref. JF-078FB | Albufeira

0	0	✖	2630 m2	✖

Terrain fantastique situé sur la plage de São Rafael

Terrain fantastique avec 2630 m2 de superficie inséré dans un emplacement unique en tenant compte du fait qu'il est situé à quelques mètres de la célèbre plage de São Rafael.
1 - Selon le MDP, la plupart des terres se trouve à ZER - zone rurale, avec le coin nord-ouest de ZCOT - Zone de consolidation de l'occupation touristique (voir annexe).
1.1 - Dans les zones ZER, il n'est pas possible de construire, conformément aux conditions de l'article 25 du MDP d'Albufeira.
1.2 - Dans les zones ZCOT, il est possible de construire, conformément aux conditions de l'article 36 du MDP d'Albufeira.
2 - En plus des conditions décrites ci-dessus, le terrain est également en « Zone de protection des terres », car il est dans une bande de territoire entre 50 mètres et 500 mètres du rivage.
Selon l'article 18 point 6 du PdM d'Albufeira, les nouvelles constructions dans ce domaine sont int

AMI: 14870 | Rua dos Movimentos das Forças Armadas (MFA) nº 74 Loja A,

TEL: +351 289 079 376 | Email: villamarketportugal@gmail.com

Powered by Proppy.pt